CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

MUZEUL ASTRA

COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL ASTRA

Piața Mică, nr.11
550182, Sibiu - România
Tel: +40 269 218 195
C.U.I. 4406304
Fax: +40 269 218 060
office@muzeulastra.ro
www.muzeulastra.ro

Nr. 1821/27.02.2019

Condițiile în care se realizează dreptul de acces
în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului
de către furnizorii de rețele de comunicații electronice
(Rev.2)

1) **Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți:**

Titularul dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Muzeul în aer liber (M.A.L.) din Dumbrava Sibiului (Sibiu, str.Pădurea Dumbrava, nr.16-20, jud. Sibiu) este **Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu** (numit în continuare „C.N.M. ASTRA"), cu sediul în Sibiu, Piața Mică, nr.11, jud. Sibiu.

Date de contact pentru depunerea cererilor de acces în M.A.L.: registratura de la sediul instituției; email: office@muzeulastra.ro, fax 0269218060. În cererile de acces pe proprietăți se va menționa: spre știință Serv. Juridic.

2) **Caracteristicile imobilelor pe care se exercită dreptul de acces:**

Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt terenurile aferente Muzeului Civilizației Populare Tradiționale ASTRA (Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, denumit în continuare „Muzeul în aer liber") situate în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr.16-20, jud. Sibiu, cu excepția celor concesionate.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu menționate, administrate de C.N.M. ASTRA, în condițiile Legii nr.159/2016 (privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele **condiții:**

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Dreptul de acces se va realiza cu respectarea prezentelor condiții, a dispozițiilor legale în vigoare, a normelor urbanistice, a Hotărârilor Consiliului Județean Sibiu și cele ale Consiliului Local Sibiu aplicabile.

3) **Tarife pentru exercitarea dreptului de acces**

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces de către furnizorii de rețele de comunicații electronice asupra imobilelor din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului sunt cele stabilite prin Decizia ANARC nr. 997/2018 (privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică), fiind prevăzute în Anexa 1 – Lista tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces.

Aceste tarife aprobă și se pot modifica prin Hotărâre a Consiliului Județean Sibiu.

Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) să acopere doar contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură instalate;

b) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv; să aibă în vedere beneficiile tangibile și intangibile prevăzute de alin. 6 al art. 6 din Legea nr. 159/ 2016.

4) Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilelor:

Exercitarea dreptului de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

a. Lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Sibiu trebuie să evite deteriorarea căilor de acces în muzeu sau din incinta muzeului, a oricăror alte bunuri din patrimoniul administrat de C.N.M ASTRA sau a cadrului natural/cultural, încadrându-se în peisaj.
b. Lucrările propuse nu vor afecta în niciun fel bunurile de patrimoniu cultural din muzeu.
c. Lucrările vor fi efectuate fără a perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber.
d. C.N.M. ASTRA poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice limitarea exercitării dreptului de acces în anumite zone din Muzeul în aer liber astfel încât să nu fie afectat cadrul natural/cultural sau realizarea altor proiecte.
e. În cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de C.N.M. ASTRA afectează proprietatea, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, pot plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

   Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deterioarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber și pentru a nu afecta imaginea C.N.M. ASTRA.

   C.N.M. ASTRA are dreptul de a stabili punctual, pentru situații individuale cu efecte negative deosebite pentru muzeu, termene mai mici de 7 zile pentru readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

   Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese.

   Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.

   De asemenea, după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil proprietate publică în termen de 7 zile de la încetarea exercitării dreptului de acces
f. Furnizorii de rețele de comunicații electronice vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor/echipamentelor pe care le-au montat sau pe care intenționează să le monteze.
g. Montarea echipamentelor de către furnizorii de comunicații electronice în perimetrul Muzeului în aer liber se va face în prezența unui reprezentant al C.N.M. ASTRA pentru ca amplasarea acestora să nu obtureze vizibilitatea obiectivelor expoziționale.
h. În cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături *manual*.

   Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor C.N.M. ASTRA (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc.), fiind obligați să le repare în maxim 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea plății de daune interese.
i. În cazul în care lucrările presupun traversarea aleilor, acestea nu se vor executa prin săpături deschise, ci prin foraj orizontal dirijat (subtraversare).

j. Furnizorii de rețele de comunicații electronice au obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, pe cheltuiala proprie, atunci când această reașezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar / titularul dreptului de administrare.

k. Furnizorii de rețele de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative / efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Muzeului în aer liber. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, C.N.M. ASTRA are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde funizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
În același sens, după terminarea lucrărilor de construire (spre exemplu) a unei stații de bază/ de instalare a echipamentelor, C.N.M. ASTRA poate solicita furnizorului de comunicații electronice:
   - să depună la instituția abilitată solicitarea de măsurare a câmpului electromagnetic în punctele din Muzeul în aer liber stabilite împreună cu reprezentantul C.N.M. ASTRA, în termen de maxim 10 zile de la data la care stația este ON-AIR și să prezinte dovada înregistrării acesteia;
   - să prezinte Complexului Național Muzeal ASTRA în maxim 90 de zile de la data la care stația este ON-AIR, buletinul de măsurători ale câmpului electromagnetic în punctele din Muzeul în aer liber stabilite împreună cu reprezentantul C.N.M. ASTRA, precum și avizul din partea instituției abilitate cu privire la încadrarea rezultatelor măsurătorilor în limitele legale privind expunerea umană și protejarea populației (potrivit legislației în vigoare - spre exemplu: Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr.1193/2006). În caz contrar, C.N.M. ASTRA Sibiu are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces.

l. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.

m. Intervențiile pe proprietate a furnizorului de comunicații electronice, pentru *întreținerea* și *reparația* elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în Muzeul în aer liber se vor face după anunțarea cu minim 2 zile lucrătoare înainte și obținerea acceptului C.N.M. ASTRA (prin responsabilului desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber. Excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la muzeograful de serviciu al Muzeului în aer liber (din Pavilionul Muzeal Multicultural de la poarta I a muzeului).

n. Furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

5) Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Cererea de acces și documentele însoțitoare vor conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică administrată de C.N.M. ASTRA; se vor anexa documente de identificare a societății, copie CUI/CIF, autorizația ANCOM;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare/documentația tehnică, care să cuprindă lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate într-un plan de situație);
d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Documentele menționate la aliniatul precedent care constituie dosarul de solicitare a accesului se înregistrează la secretariatul de la sediul C.N.M. ASTRA care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces stabilite și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor solicitate, care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Ulterior, exercitarea dreptului de acces se va aproba de către Consiliul Județean Sibiu.

Soluționarea cererilor de acces se va face în condițiile reglementate de Legea nr.159/2016.

Prima cerere transmisă C.N.M. ASTRA în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietăți se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.

În cazul transmiterii unui dosar incomplet, se va solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele prevăzute anterior pentru soluționarea cererii de acces pe proprietăți prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa dosarul.

6) Prevederi finale :

- Exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se va face numai după încheierea unui contract între titularul dreptului de administrare – împuternicit de titularul dreptului de proprietate publică, Județul Sibiu – și furnizorul de comunicații electronice autorizat.
- Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheiere de act adițional la contract.
- Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.
- Prezentele condiții de acces se completează cu prevederile legislației în domeniu.
- Prezentele condiții de acces pot fi modificate sau completate; modificările / completările vor fi făcute publice în conformitate cu Legea nr.159/2016.

Director general,

Ștefan Ciprjan Anghel

Serv. Juridic

Lucardi Mihaela

ANEXA NR. 1

la Condiţiile în care se realizează dreptul de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului de către furnizorii de reţele de comunicaţii electronice (Rev.2)

Lista tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces

(conform anexei la Decizia ANARC nr. 997/2018[1])

Nr crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepţia clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localităţi rang 2 şi 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localităţi rang 2 şi 3 şi cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localităţi rang 2 şi 3	0,69 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localităţi rang 0 şi 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, pieţe/piaţete, spaţiu verde cu acces nelimitat, spaţiu verde de folosinţă specializată situate în zona A - localităţi rang 0 şi 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, pieţe/piaţete, spaţiu verde cu acces nelimitat, spaţiu verde de folosinţă specializată situate în zona B - localităţi rang 0 şi 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, pieţe/piaţete, spaţiu verde cu acces nelimitat, spaţiu verde de folosinţă specializată situate în zona C - localităţi rang 0 şi 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, pieţe/piaţete, spaţiu verde cu acces nelimitat, spaţiu verde de folosinţă specializată situate în zona D - localităţi rang 0 şi 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidenţiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidenţiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
11	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
12	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
13	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
14	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localităţi rang 0 şi 1	5,63 lei/mp	-
15	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localităţi rang 2 şi 3	52,51 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localităţi rang 2 şi 3	6,90 lei/mp	-
17	Cutii instalate pe/în turn - localităţi rang 0 şi 1	3,07 lei/mp	-
18	Cutii instalate pe/în turn - localităţi rang 2 şi 3	26,52 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localităţi rang 4 şi 5	35,57 lei/mp	-
20	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	2,05 lei/mp	35,37 lei/mp

[1] Decizia ANARC nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

	intravilan, localităţi rang 0 şi 1		
22	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	2,99 lei/mp
23	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
24	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
25	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
26	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
27	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
28	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	6,72 lei/mp	41,20 lei/mp
29	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	7,69 lei/mp
30	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	0	13,71 lei/mp
31	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localităţi rang 0 şi 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
32	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localităţi rang 0 şi 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
33	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
34	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
35	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
36	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
37	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	0	2,46 lei/mp
38	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
39	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 2 şi 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp
40	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, localităţi rang 2 şi 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
41	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
42	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
43	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
44	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
45	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	0	8,12 lei/mp
46	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
47	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, localităţi rang 4 şi 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
48	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, localităţi rang 4 şi 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp