

DUPLICAT

CONTRACT

de constituire a dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu, aflate în administrarea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu și situate în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, în vederea instalării și întreținerii rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Părțile contractante.

Art. 1 (1) Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu, cu sediul în Sibiu, Piața Mică nr. 11, telefon/fax 0269218195/0269218060, reprezentat de Director general Ciprian Ștefan, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilelor situate în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr. 16-20, jud. Sibiu, drept atribuit prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 194/29.08.2018, denumit "ADMINISTRATOR"

și

S.C. RCS & RDS S.A., cu sediul în București, Sector.5, str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, faza I, etaj 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/28.06.1994, CUI/CIF RO 5888716, reprezentată de dl Ghiță Marius Iulian, mandatar conform Procurii autentificate de SPN Georgeta Popescu cu sediul în mun. București – notar public Cristea Dragoș Cristian, prin Încheierea nr. 1261 din 24.09.2018, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit "OPERATOR",

Având în vedere că

OPERATORUL este titular al Certificatului de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-37202/23.12.2010, eliberat de ANCOM, care îi conferă acestuia dreptul de a încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

și că

ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.194/29.08.2018,

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilelor din Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, situate în Sibiu, str. Pădurea Dumbrava, nr. 16-20.

(2) Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, respectând dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie.

1. Obiectul contractului

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a Județului Sibiu aflate în administrarea Complexului Național Muzeal Astra Sibiu și situate în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării și întreținerii unei "Stații de bază pentru servicii de comunicații electronice", conform *Planului de situație* din Anexă, respectiv:

- drept de acces pe terenuri în suprafață de 144 mp;
- drept de acces subteran, pentru 50 ml rețele subterane.

Imobilul – teren, în suprafață de 744.982 mp (din măsurători 755.763 mp), este înscris în Cartea Funciară nr. 127.435 mp Sibiu, cu nr. cadastral 127.435 mp, sub nr. de ord. A + 1.

(2) Dreptul de acces prevăzut la aliniatul 1 este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

2. Pretul contractului

Art. 3 (1) Pretul anual este de **1.264,62 lei (unamiedouă sute șaisăzeci și patru lei și șaisăzeci și doi bani)**, calculat în baza tarifelor prevăzute de Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării și exploatării unei stații radio, în scopul desfășurării activităților specifice de operare a sistemului de telefonie mobilă, aprobat prin Hotărârea de Consiliu Județean Sibiu nr. 156/2017 (tarifele actualizate cu IPC servicii pe perioada iunie 2017- iulie 2018 fiind următoarele: tarif acces pe terenuri 7,73 lei/mp/an, tarif acces subteran 3,03 lei/ml/an).

(2) Pretul se va actualiza anual, cu indicele de inflație pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică (IPC servicii).

(3) Pentru anul în curs, prețul se va calcula proporțional cu perioada cuprinsă între data semnării contractului și sfârșitul de an fiscal.

(4) Pretul se va plăti anual, până la data de 15 martie, pentru anul în curs. Pentru primul an, prețul se va achita în termen de 15 zile de la data încheierii prezentului contract.

(5) Neplata prețului sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi întârziere, calculate la valoarea neachitată și al căror cuantum poate depăși debitul principal. Întârzierea la plată cu mai mult de 60 de zile dă dreptul administratorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară notificarea sau altă formalitate de punere în întârziere.

3. Durata contractului

Art. 4 Accesul în Muzeul în aer liber se acordă pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului, respectiv de la data de **08.10.2018** și până la data de **07.10.2023**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

4. Cerințe specifice

Art. 5 Exercițarea dreptului de acces se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- a. – lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Sibiu trebuie să evite deteriorarea căilor de acces în muzeu sau din incinta muzeului, a oricăror alte bunuri din patrimoniul administrat de Complexul Muzeal ASTRA Sibiu sau a cadrului natural/cultural, încadrându-se în peisaj.
- b. - lucrările propuse nu vor afecta în niciun fel bunurile de patrimoniu cultural din muzeu.
- c. - lucrările vor fi efectuate fără a perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber.
- d. – Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu poate cere furnizorului de rețele de comunicații electronice limitarea exercitării dreptului de acces în anumite zone din Muzeul în aer liber, astfel încât să nu fie afectat cadrul natural/cultural sau realizarea altor proiecte.
- e. – în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu afectează proprietatea, furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber și pentru a nu afecta imaginea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu. Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu are dreptul de a stabili punctual, pentru situații individuale cu efecte negative deosebite pentru muzeu, termene mai mici de 7 zile pentru readucerea în stare inițială a proprietății afectate. Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor.
- f. – furnizorul de rețele de comunicații electronice va înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează/deteriorează datorită cablurilor/echipamentelor pe care le-a montat sau pe care intenționează să le monteze.

g. – montarea echipamentelor de către furnizorul de comunicații electronice în perimetrul Muzeului în aer liber se va face în prezența unui reprezentant al Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu pentru ca amplasarea acestora să nu obtureze vizibilitatea obiectivelor expoziționale.

h. – în cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care există cabluri sau conducte subterane, furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorul de rețele de comunicații electronice răspunde pentru orice afectare accidentală a rețelelor Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc.), fiind obligat să le repare în maxim 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea plății de daune interese.

i. – în cazul în care lucrările presupun traversarea aleilor, acestea nu se vor executa prin săpături deschise, ci prin foraj orizontal dirijat (subtraversare).

j. – furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, atunci când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar/titularul dreptului de administrare.

k. – furnizorul de rețele de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Muzeului în aer liber. În cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele de comunicații electronice să ia anumite măsuri.

În acest sens, după terminarea lucrărilor de construire a ”Stației de bază pentru servicii de comunicații electronice, furnizorul de comunicații electronice:

- va depune la instituția abilitată solicitarea de măsurare a câmpului electromagnetic în punctele din Muzeul în aer liber stabilite împreună cu reprezentantul Complexului Național Muzeal ASTRA, în termen de maxim 10 zile de la data la care stația este ON-AIR și va prezenta dovada înregistrării acesteia;
- va prezenta Complexului Național Muzeal ASTRA în maxim 90 de zile de la data la care stația este ON-AIR, buletinul de măsurători ale câmpului electromagnetic în punctele din Muzeul în aer liber stabilite împreună cu reprezentantul Complexului Național Muzeal ASTRA, precum și avizul din partea instituției abilitate cu privire la încadrarea rezultatelor măsurătorilor în limitele legale privind expunerea umană și protejarea populației (potrivit legislației în vigoare - spre exemplu: Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr.1193/2006). În caz contrar, Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces.

l. – furnizorul de rețele de comunicații electronice răspunde de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/ autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, el răspunde de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.

m. – intervențiile pe proprietate a furnizorului de comunicații electronice, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în Muzeul în aer liber se vor face după anunțarea cu minim 2 zile lucrătoare înainte de obținerea acceptului Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu (prin responsabilul desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba vizitatorii din muzeu și/sau desfășurarea activităților specifice în Muzeul în aer liber. Excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la muzeograful de serviciu al Muzeului în aer liber (din Pavilionul Muzeal Muzeu Cultural de la poarta 1 a muzeului).

n. – furnizorul de rețele de comunicații electronice este obligat să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor. În cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

5. Drepturile si obligatiile părților

Art. 6 (1) ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de operator prin efectuarea lucrărilor;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilelor afectate de realizarea lucrărilor de acces;
- d) să fie notificat în scris înaintea sosirii echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații, pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu-i fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul prezentului contract.

(2) ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite, astfel:
 - să garanteze liberul acces solicitat în urma unei notificări, de către operator, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise anterior;
 - să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să semneze Procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor, în care se vor menționa: starea fizică a imobilului afectat, dotările și utilitățile de care beneficiază operatorul în momentul începerii lucrărilor;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice fapt personal care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor; părțile de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament, dacă este cazul;
- f) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei operatorului (declarată de acesta) să se realizeze în prezența reprezentantului acestuia.

Art. 7 (1) OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilele prevăzute la art. 2, în condițiile Legii nr. 154/2012, ale Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane având dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea operatorului și cu acordul reprezentanților administratorului, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale (declarată) să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

(2) OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să respecte cerințele specifice prevăzute de art. 5.
- b) să declare în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;

- c) să realizeze lucrările de construire/instalare a rețelelor de comunicații electronice / a elementelor de infrastructură pe o durată de maxim 14 zile;
- d) să semneze procesul verbal de predare a amplasamentului și de începere a lucrărilor și să-l înainteze reprezentantului administratorului în vederea semnării;
- e) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- f) să notifice administratorului, cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de operator, cu excepție cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;
- g) să obțină avizele/autorizațiile necesare;
- h) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- i) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- j) să plătească despăgubiri pentru prejudiciile rezultate din efectuarea lucrărilor;
- k) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- l) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate deasupra sau pe imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- m) prin exercitarea dreptului de acces să nu cauzeze schimbarea destinației imobilului;
- n) să readucă la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces;
- o) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract;
- p) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii lucrărilor sau intervențiilor la propriile echipamente de telecomunicații.

6. Modificarea și încetarea contractului

Art. 8 (1) Modificările prezentului contract se fac doar în urma unui acord scris, al părților prin act adițional.

(2) Contractul încetează prin următoarele modalități:

- a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4;
- b) prin acordul de voință al părților, intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
- c) prin rezilierea pentru nerespectarea condițiilor specifice și a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) prin dispariția imobilului;
- e) de drept, în cazul în care administratorul pierde dreptul de administrare asupra imobilelor care fac obiectul dreptului de acces în baza prezentului contract. În această situație administratorul este obligat să înștiințeze operatorul imediat ce a luat cunoștință de modificările intervenite.

(3) În toate cazurile de încetare a contractului înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4, părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.

7. Cesiunea dreptului de acces

Art. 9 Operatorul nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

8. Forța majoră

Art. 10 Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a obligațiilor care revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în Codul Civil.

Art. 11 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți intervenția evenimentului, în termen de 48 ore de la producerea acestuia și să întreprindă toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9. Notificări

Art. 12 Orice notificare adresată este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris, la adresele prevăzute la art. 1 din prezentul contract.

10. Clauze finale

Art. 13. Exercițarea dreptului de acces al unui furnizor de rețele de comunicații electronice se va face numai după încheierea prezentului contract în formă autentică.

Art. 14 Disputele apărute în executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente în materie.

Art. 15 Prezentul contract se completează cu reglementările legale în vigoare.

Art. 16 (1) Din prezentul contract fac parte și următoarele documente:

a) Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 156/2017 și Condițiile în care se realizează dreptul de acces în Muzeul în aer liber din Dumbrava Sibiului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice (Rev.1) nr. 6612/13.07.2017, redactate în conformitate cu acest Regulament ;

b) Anexa - cererea S.C. RCS & RDS S.A. nr.929/24.07.2018, înregistrată la C.N.M. ASTRA cu nr. 7.125/26.07.2018 și documentația tehnică aferentă - nr. proiect 3DR-SB 10429.

(2) Prezentul act și documentele menționate la alineatul precedent trebuie considerate reciproc explicative. În cazul în care apar contradicții între acestea, se vor aplica clauzele contractului, apoi prevederile documentelor în ordinea de prioritate prevăzută la alineatul precedent.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 08.10.2018.

ADMINISTRATOR,
Complexul Național Muzeal ASTRA
prin DIRECTOR GENERAL
ss. Ștefan Ciprian Anghel

OPERATOR,
S.C. RCS & RDS S.A.
prin MANDATAR
ss. Ghiță Marius Iulian